



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

## AREA TECNICA

### COPIA

|   |  |
|---|--|
| <b>Determinazione 59</b><br><br><b>Del 13-06-2017</b> | <b>REGISTRO GEN. DETERMINE: N.166</b><br><br><b>Data registrazione 13-06-2017</b>  |
| <b>OGGETTO</b>  | CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE ADIBITO A FARMACIA COMUNALE. LIQUIDAZIONE CANONI DA LUGLIO A DICEMBRE 2016. DITTA SGATTONI FIRMINO E DI GREGORIO RINA. |

L'anno **duemiladiciassette**, addì **tedici** del mese di **giugno**,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto l'art. 107 del D.to L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto altresì, il successivo art. 183 comma d) del citato D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente "Regolamento di contabilità";

**PREMESSO** che i sigg. Sgattoni Firmino e Di Gregorio Rina, giusto contratto rep. 2521 del 31.12.2012, concedevano in locazione al Comune di Sant'Omero un locale da utilizzare quale sede della farmacia comunale;

**PREMESSO** che l'importo complessivo da corrispondere mensilmente ai sigg. Sgattoni Firmino e Di Gregorio Rina è pari ad € 875,00,

**PRESO ATTO** che l'art. 24 comma 4 del Decreto Legge 66/2014 cd "spending review" prevede la riduzione automatica del canone di locazione nella misura del 15% con efficacia dal 1 Luglio 2014 e che pertanto il canone da corrispondere mensilmente ai sigg. Sgattoni Firmino e Di Gregorio Rina risulta pari ad € **743,75**;

**VISTE** ed esaminate le seguenti ricevute emesse dalla ditta Sgattoni Firmino e Di Gregorio Rina:

- n. 07 del 09.01.2017 dell'importo di € 743,75, pervenuta al protocollo al n. 143 del 09.01.2017, relativa al mese di Luglio 2016;
- n. 08 del 09.01.2017 dell'importo di € 743,75, pervenuta al protocollo al n. 143 del 09.01.2017, relativa al mese di Agosto 2016;
- n. 09 del 09.01.2017 dell'importo di € 743,75, pervenuta al protocollo al n. 143 del 09.01.2017, relativa al mese di Settembre 2016;

- n. 10 del 09.01.2017 dell'importo di € 743,75, pervenuta al protocollo al n. 143 del 09.01.2017, relativa al mese di Ottobre 2016;
- n. 11 del 09.01.2017 dell'importo di € 743,75, pervenuta al protocollo al n. 143 del 09.01.2017, relativa al mese di Novembre 2016;
- n. 12 del 09.01.2017 dell'importo di € 743,75, pervenuta al protocollo al n. 143 del 09.01.2017, relativa al mese di Dicembre 2016;

**VERIFICATA** l'osservanza dei termini e delle condizioni pattuite;

**RITENUTO** opportuno procedere alla liquidazione dei canoni dei mesi da Luglio a Dicembre 2016;

**VISTO** il Dlgs n° 267/00,

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI LIQUIDARE** e pagare, alla Ditta Sgattoni Firmino e Di Gregorio Rina, giusto contratto rep. 2521 del 31.12.2012, la somma totale di € 4.462,50, giuste ricevute in premessa individuate;
3. **DI IMPUTARE** la somma totale di € 4.462,50 al capitolo n. 1995/2 del bilancio 2017 che presenta la sufficiente disponibilità;
4. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 267/2000, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario, per i relativi adempimenti.

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to Ing. GABRIELE DI FELICE

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Ing. GABRIELE DI FELICE

Visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 44° del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, relativamente ai provvedimenti dei responsabili che comportano impegni di spesa

|   |  |
|---|--|
| <b>CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE ADIBITO A FARMACIA CO n. 105 del 13-06-2017 CIG</b>  |  |
| <b>Su Impegno N° del 26-07-2016 a Residuo 2016 approvato con Atto n. 2521 AREA EDILIZIA E URBANISTI del 31-12-2012 avente per oggetto saldo ricevuta n. del per canone fitto locale ad uso farmacia comunale mese</b> |  |
| <b>Missione Programma 5° livello 14.02-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili</b>  |  |
| <b>Capitolo 1995 Articolo 2 Spese per canone fitto locali ad uso farmacia comunale</b>  |  |
| <b>Causale</b>  | CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALE ADIBITO A FARMACIA COMUNALE. LIQUIDAZIONE CANONI DA LUGLIO A DICEMBRE 2016. DITTA SGATTONI FIRMINO E DI GREGORIO RINA. |
| <b>Importo</b>  | € <b>4.462,50</b>  |
| <b>Beneficiario</b> 2559 SGATTONI FIRMINO E DI GREGORIO RINA  |  |
| <b>Quietanza</b> BONIFICO BANCARIO FINECOBANK SPA IBAN IT4300301503200000003448854  |  |

| Fornitore                                | Quietanza                   | Documento              | Importo | Importo liquidato | CIG | Data scadenza |
|--|-----------------------------|------------------------|---------|-------------------|-----|---------------|
| 2559 SGATTONI FIRMINO E DI GREGORIO RINA | IT4300301503200000003448854 | 07/2016 del 09-01-2017 | 743,75  | 743,75            |     | 08-02-2017    |
| 2559 SGATTONI FIRMINO E DI GREGORIO RINA | IT4300301503200000003448854 | 08/2016 del 09-01-2017 | 743,75  | 743,75            |     | 08-02-2017    |
| 2559 SGATTONI FIRMINO E DI GREGORIO RINA | IT4300301503200000003448854 | 09/2016 del 09-01-2017 | 743,75  | 743,75            |     | 08-02-2017    |
| 2559 SGATTONI FIRMINO E DI GREGORIO RINA | IT4300301503200000003448854 | 10/2016 del 09-01-2017 | 743,75  | 743,75            |     | 08-02-2017    |
| 2559 SGATTONI FIRMINO E DI GREGORIO RINA | IT4300301503200000003448854 | 11/2016 del 09-01-2017 | 743,75  | 743,75            |     | 08-02-2017    |
| 2559 SGATTONI FIRMINO E DI GREGORIO RINA | IT4300301503200000003448854 | 12/2016 del 09-01-2017 | 743,75  | 743,75            |     | 08-02-2017    |

Lì, 13-06-2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to Dott. GIUSEPPE FOSCHI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto N. 59 del 13-06-2017 (R.gen. 166) viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000

Lì,

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE